



Gewerbeportraits «Grosser Umzug nach Oberi»

Die beiden Winterthurer Unternehmen 3 Plan Haustechnik AG und Baltensperger AG Hochbau Tiefbau Holzbau werden ihre neuen Firmensitze an die Albert-Einstein-Strasse in Oberwinterthur verlegen. Für die Baltensperger AG beginnt der Umzug des Zimmereibetriebs bereits ab diesem September. Der Umzug der beiden Bürogebäude von Seuzach bzw. Ohrbühl findet voraussichtlich dann ab dem nächsten Frühling statt.

Es sind beeindruckende Zahlen, mit denen das Projekt aufwartet: Auf ca. 12'700 Quadratmetern entstehen zwei un-

abhängige Gebäudekomplexe, die mit einer Tiefgarage miteinander verbunden sind. Dazu gesellt sich eine 100 Meter lange Zimmereihalle.

Wo entsteht so eine Idee? Was waren die bewegenden Momente? Die Oberi Zytig hatte Gelegenheit, mit den beiden Geschäftsführern Beat Baltensperger und Daniel Bührer zu sprechen. Trotz voller Agenda haben beide sofort zugesagt. Der Terminkalender verhinderte jedoch ein gemeinsames Gespräch. Die Fragen wurden deshalb den beiden Geschäftsführern einzeln gestellt und unabhängig beantwortet.





Erinnern Sie sich noch daran, wann Sie das erste Mal miteinander über dieses gemeinsame Projekt sprachen bzw. die Idee geboren wurde?

Beat Baltensperger: Ich vermute, das erste Mal war wahrscheinlich vor einem Handballspiel bei Pfadi Winterthur. Intensive Gespräche und sehr konkrete Zukunftsgedanken und Ideen wälzten wir anlässlich eines gemeinsamen Abendessens.

Daniel Bühler: Offiziell haben wir uns wohl das erste Mal bei der Standortförderung Winterthur unterhalten. Inoffiziell und zum ersten Mal, meine ich an einem Aperó.

Was bedeutet für Sie der Standort Oberwinterthur?

Beat Baltensperger: Ich bin in Seen aufgewachsen und lebe seit Jahren in Reutlingen. Ich kenne also Oberwinterthur bestens. Ich freue mich sehr auf den Umzug, auch wenn ein wenig Wehmut aufkommt. Es waren doch auch über vierzig Jahre, in denen wir in Seuzach tätig waren. Wir sind jetzt schon in Planung für einen Tag der offenen Tür. Wir freuen uns darauf, der Bevölkerung von Oberwinterthur unser neues Schmuckstück dann im nächsten Jahr zu präsentieren. Sie sind alle herzlich willkommen, dann unsere Räumlichkeiten und vor allem die riesige Zimmereiproduktion zu bewundern, selbstverständlich dürfen Sie auch mit uns anstossen.

Daniel Bühler: Ich arbeite nun seit 13 Jahren bei der 3-Plan in Oberwinterthur. 3-Plan und Oberwinterthur gehört einfach zusammen. Wir fühlen uns hier einfach zuhause und

sind sehr froh, dass wir ein Stück Land wieder hier finden konnten. Das bedeutet auch für unsere Mitarbeitenden, dass der neue Arbeitsweg dann nur unmerklich anders sein wird.

Gab es für Sie einen speziellen Moment während der Plan- und Bauphase, den Sie gemeinsam erlebten?

Beat Baltensperger: Ich erinnere mich, wie wir auf den Besucherplätzen im Gemeinderatssaal sass und wir sehr gespannt und bis spät am Abend darauf warteten, ob der Gemeinderat dem Projekt zustimmen würde. Aber auch an den gemeinsamen Spatenstich, der ja auch ein besonderer Moment war.

Daniel Bühler: Auf jeden Fall die gemeinsamen Jury-Termine während dem Wettbewerb und jüngst der gemeinsame Spatenstich. Beides wichtige Meilensteine im Projekt mit bleibendem Eindruck.

Haben Sie sich für die Chefetage etwas Besonderes ausgedacht?

Beat Baltensperger: (lacht) Ich weiss im Moment noch gar nicht, wo mein Büro sein wird. Ich hoffe, es ist möglichst nahe beim Kopierapparat.

Daniel Bühler: Chefetage? Gibt es das noch? Wir pflegen eine andere Kultur bei der 3-Plan. Mein Arbeitsplatz wird definitiv nicht zuoberst sein und auch nicht die beste Aussicht haben. Es wird schlicht und einfach sein, wie jeder andere Arbeitsplatz auch.



Die Baltensperger AG: Drei Bereiche, eine Kompetenz

Die Baltensperger AG Hochbau Tiefbau Holzbau ist ein bereits über 40 jähriges Familienunternehmen, das mit 250 Mitarbeitern zwischen Tradition und Innovation erfolgreich wirkt.

Drei Standbeine sind in einer Kompetenz vereinigt. Die Baltensperger AG ist einerseits ein Baugeschäft, welches vom Einfamilienhaus über Geschäftshäuser bis zu Hochhäuser alle Bauten nach den Wünschen ihrer Kundschaft erstellt. Auch öffentliche Bauten wie Tramdepots, Feuerwehr- und Werkgebäude, Mehrzweckhallen und Schulhäuser gehören zu den Kompetenzen der Baltensperger AG. Die Baltensperger AG ist andererseits aber auch ein Holzbaubetrieb. Auf diesem zweiten Standbein wird der Neubau an der Albert-Einstein-Strasse mit der neuen Produktionshalle so richtig sichtbar. Dank ihrer modern eingerichteten Zimmerei ist die Baltensperger AG ab nächstem Jahr noch viel mehr in der Lage, ihre Fachkompetenz im Holzbau auszuüben und zu erweitern. Mit dem modernisierten Maschinenpark sind die Holzbauprofis für jeden Kundenwunsch optimal ausgerüstet. Auf dem dritten Standbein entwickelt die Baltensperger AG seit über 30 Jahren Eigenbauprojekte. Sie kauft Grundstücke und realisiert Einfamilienhäuser und Eigentumswohnungen, welche dann bei Fertigstellung glücklichen Eigenheimbesitzern übergeben werden. Die effektive Verkaufsabteilung ist neu bei der Tochtergesellschaft Artbau AG angegliedert, welche in Zukunft auch im neuen Hauptsitz in Oberwinterthur ihre Büros beziehen wird.



3-Plan Haustechnik AG: Alles für die Planung rund ums Gebäude

Seit bald 30 Jahren und heute mit rund 120 Mitarbeitenden ist die 3-Plan Haustechnik AG «Feuer und Flamme» für Gebäudetechnik, Bauphysik, Energie und Nachhaltigkeit sowie Brandschutz und Sicherheit.

Integraler Ansatz

Als führendes Ingenieur- und Planungsbüro berät sie ihre Kunden von A wie «Adsorptionskälteanlage» bis Z wie «Zertifizierung von Gebäuden». Dabei orientieren sich die Fachleute stets am integralen Ansatz, um Projekte ganzheitlich und umfassend umzusetzen. Ihr Interesse an technisch und energetisch optimierten Lösungen zeichnen sie als integralen Generalplaner in der Gebäudetechnik aus. Seine Ansprüche in der Gebäudetechnik setzt das Unternehmen in allen Planungsphasen inklusive der Gesamtkoordination gemäss SIA108 um. Zusätzlich rundet das Wissen in Energie- und Nachhaltigkeitsfragen das Angebot ab.

Dank hoher fachlicher Kompetenz und modernster technischer Infrastruktur betreut die 3-Plan Haustechnik AG Bauprojekte jeder Grösse zuverlässig, wirtschaftlich und termingerecht. Das Unternehmen ist gross genug, um umfassende Aufträge abzuwickeln und gleichzeitig klein genug, um schnelle und reibungslose Abläufe zu garantieren.

Für folgende Bereiche ist die 3-Plan Haustechnik AG Partner:

- Integrale Planung
- Die gesamte Gebäudetechnik
- Gesamtkoordination
- Bauphysik / Bauökologie
- Energie und Nachhaltigkeit
- Brandschutz / Sicherheit

Walter Hartmann

Möchten Sie, dass unser Redaktionsteam Sie besucht und Ihren Betrieb in der Oberi-Zytig vorstellt? Dann schicken Sie uns ein Mail an redaktion-oz@oberwinterthur.ch